



PLANTA INDICE

CONDICIONANTES URBANISTICOS

EDIFICABILIDAD MÁXIMA

1 m²/m² de parcela neta (se aplica a la totalidad de la Ampliación).
 Limite conjunto de todas las parcelas edificables: 95.000'77 m².

RETRANQUEOS

5 mts a linderos
 10 mts a viales

ALTURAS MAXIMAS

Edificios representativos 13'5 mts y 4 plantas (ampliable a 6)
 Naves 20 mts (ampliable con justificación)

VUELOS Y SALIENTES

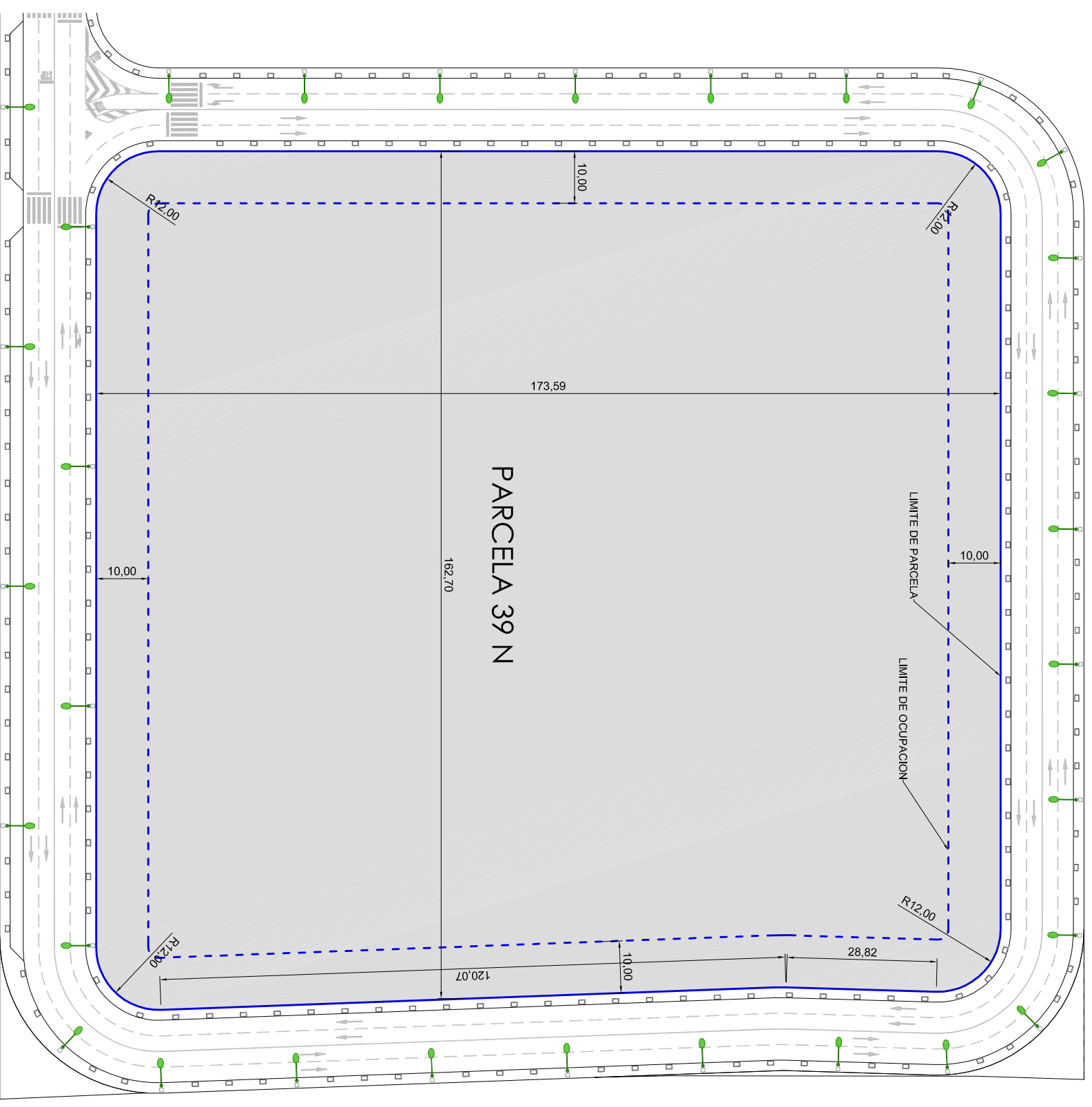
Sobre línea de retranqueo 2 mts máximo

PLAZAS DE APARCAMIENTO

1 plaza/100 m² construidos (permitidos en zonas de retranqueo).
 Coef. 0'8 aplicable (a criterio Servicios Técnicos Municipales)

USOS

Uso industrial, Comercial y Oficinas
 Usos compatibles: Los que contribuyan al uso principal.



GEOMETRIA DE PARCELA

SUPERFICIE DE PARCELA 28.076'29 m²
AREA DE MOVIMIENTO 21.861'05 m²