



## PLANTA INDICE

### CONDICIONANTES URBANISTICOS

#### EDIFICABILIDAD MÁXIMA

1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup> de parcela neta (se aplica a la totalidad de la Ampliación).  
 Límite conjunto de todas las parcelas edificables: 95.000'77 m<sup>2</sup>.

#### RETRANQUEOS

5 mts a linderos  
 10 mts a viales

#### ALTURAS MÁXIMAS

Edificios representativos 13'5 mts y 4 plantas (ampliable a 6)  
 Naves 10'5 mts (ampliable con justificación)

#### VUELOS Y SALIENTES

Sobre línea de retranqueo 2 mts máximo

#### PLAZAS DE APARCAMIENTO

1 plaza/100 m<sup>2</sup> construidos (permitidos en zonas de retranqueo).  
 Coef. 0'8 aplicable (a criterio Servicios Técnicos Municipales)

#### USOS

Uso industrial, Comercial y Oficinas  
 Usos compatibles: Los que contribuyan al uso principal.



### GEOMETRIA DE PARCELA

**SUPERFICIE DE PARCELA** 20.789'58 m<sup>2</sup>  
**AREA DE MOVIMIENTO** 16.614'81 m<sup>2</sup>